



جناب آقای مهندس شعبانی

مدیر کل محترم پشتیبانی و امور عمومی

با سلام و احترام

ضمن قبولی طاعات و عبادات و تبریک عید سعید فطر ، باستحضار می‌رساند این شرکت تعاونی در جهت خدمات رسانی به اعضای محترم خود که از همکاران دانشگاه می‌باشند، بر آن شد تا اقدام به طرح ایجاد مجتمع رفاهی دانشگاه فنی و حرفه‌ای نماید لذا با توجه به اینکه این پروژه ملی می‌باشد خواهشمند است جهت فراخوان اولیه و بررسی متقاضیان ایجاد طرح در صورت صلاحدید این مهم در سطح کشور اطلاع رسانی گردد. در ضمن متن بخشنامه به پیوست ارسال می‌گردد.

پیشاپیش از همکاری و توجه شما سپاسگزاریم.

با تشکر

قدرت عبوضی شریبانی

مدیر عامل شرکت تعاونی  
دانشگاه فنی و حرفه‌ای



با آرزوی قبولی طاعات، همچنانکه مستحضرید؛ شرکت تعاونی مصرف کارکنان دانشگاه فنی و حرفه‌ای، در سال ۱۳۹۹، اقدام به خرید و واگذاری یک قطعه «باغ مشجر»، با مساحت حدود ۲ هکتار، واقع در محدوده «روستای شهرآباد، دهین»، «شهرستان فیروزکوه»، استان تهران نمود، که این مهم با استقبال بلافصل و قابل‌اعتنای ۶۸ تن از همکاران اعم از عضو یا غیر عضو تعاونی، همراه شد. این گروه از همکاران، با توجه به «میزان سرمایه‌گذاری» که مد نظر داشتند، از یکصد متر تا ۱۰۰۰ متر مربع، اقدام به خرید قطعه‌ای از ملک مزبور نمودند، که با یاری خداوند متعال و همکاری سازنده تمامی اعضا؛ «هیات محترم مدیره شرکت تعاونی» توانست «سند های تک برگ مالکیت»، به نام خریداران، مطابق با درخواستشان، صادر نماید، تا در راستای «صیانت از تمامی حقوق ذینفعان» و با «ارزش‌افزایی» قابل‌اعتناء، «گام اول» را؛ محکم، استوار و با «توجیه اقتصادی مناسب» بر داریم.

گفتنی است در این میان طبعاً، پروژه‌های متعددی، با توجیه اقتصادی مختلف، به شرکت تعاونی معرفی شدند، اما از آنجایی که تصمیم هیات مدیره شرکت بر آن شد که تا به سرانجام نرسیدن پروژه اول، فعالیت و اقدام جدیدی انجام نشود، لاجرم، پیگیری نمونه‌های معرفی شده، صرفاً «در دست بررسی» قرار گرفت.

هیات مدیره؛ در این فراز از مجموعه فعالیت‌های متعارف، مجدانه و مستمر خویش، خرسند است به استحضار اعضای شریف شرکت تعاونی برساند که؛ پس از صدور اسناد تک برگ پروژه نخست به نام خریداران، بر آن شدیم تا «پروژه دوم» را در حدی وسیع‌تر و با «توجیه اقتصادی» نسبتاً منحصر به فرد تری؛ - با توجه به تقاضاهای موکد و متعدد همکاران محترم از اقصی نقاط کشور، را در شمال کشور پی‌گیری نماید. بنا براین؛ پس از انجام بررسی‌های لازم کارشناسی و انجام پی‌گیری‌های لازم از طریق مبادی ذیربط قانونی؛ «قطعه زمینی؛ با سند مالکیت تک برگ»، واقع در محدوده «شهرستان بندر انزلی» استان گیلان، به مساحت حدود ۵۰۰۰۰ متر مربع، دارای موقعیت مکانی قابل‌عنایت، را با بررسی انجام استعلام اولیه از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، پاسخی در خور، به شرح مختصات ذیل را دریافت و بدین وسیله به اطلاع ذینفعان برساند:

روستای مذکور دارای طرح هادی مصوب بوده و بر اساس طرح هادی مصوب کل ملک موردتعمرفه به مساحت ۴۹۹۲۲/۰۰ مترمربع داخل محدوده طرح هادی بوده و دارای کاربری سیال ویژه (شناور) بوده و قسمتی از محدوده شمالی داخل حریم نهر آب بر و حریم راه ۱۰ (ده) متری و قسمتی از محدوده جنوبی داخل حریم راه ۱۶ (شانزده) متری واقع می باشد.

لذا با عنایت به نوع کاربری ملک و با عنایت به نشانای آن دهباری محترم (نامه شماره ۲۱۸ مورخه ۹۹/۵/۵) و بخشداری محترم (نامه شماره ۸۰۲۷/۹۹/۱۲۱/۹۲۳ مورخه ۹۹/۵/۱۴) در صورت ارائه طرح مناسب با ضوابط مندرج در کتابچه ضوابط طرح هادی استفاده از این اراضی برای کاربری مسکونی در صورتی که طرح ترکیبی از کاربری شامل: گردشگری-فرهنگی-تاسیسات ورزشی و رعایت میزان سرانه عمومی و... را دارا باشد و به استناد پاسخ استعلام بعمل آمده از مشاور تهیه طرح هادی برای عرصه های با بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در کاربری سیال ویژه حداکثر سطح اشغال ۲۵ درصد با ۸ طبقه و با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۷۰ بصورت یکپارچه بدون تفکیک زمین طرح موضوع و موافقت در کمیسیون معاینات بناد مسکن استان قابلیت اجرایی خواهد داشت.

توضیح اینکه این نامه به هیچ عنوان دال برنابید مالکیت حقیقی یا حقوقی نبوده و بنا به درخواست آن دهباری محترم صرفاً جهت تعیین وضعیت و نوع کاربری ملک بوده و دال برنحویض صدور پروانه ساختمانی از سوی این بناد نمی باشد.

لازم به ذکر است موقعیت مکانی این ملک، بدین شرح می باشد:

- ۱- فاصله زمین تا ساحل دریا ۲۲۰۰ متر،
- ۲- فاصله زمین تا بیمارستان ۴۰۰۰ متر،
- ۳- فاصله ملک تا مرکزیت شهر انزلی و بالتبع؛ تا ادارات دولتی و امکانات رفاهی، ۳/۵ کیلومتر،
- ۴- فاصله زمین تا جنگل و محور زیبای توریستی «پونل» ۳۵ کیلومتر،
- ۵- فاصله زمین تا فرودگاه استان ۳۵ کیلومتر،
- ۶- فاصله تا مرکز استان، شهر رشت، ۳۸ کیلومتر.

با انجام تحقیقات و بررسی های لازم و به استناد مفاد مندرج در نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به

شرح فوق، زمین مزبور با حدود ۱۷۰۰۰ متر مربع، در ۸ (هشت) طبقه، دارای «امکان ساخت و ساز» قانونی می باشد، که با فرض اینکه؛ هر واحد مسکونی حدود ۱۰۰ متر مربع مد نظر قرار گیرد. پروژه «مجتمع رفاهی دانشگاه فنی و حرفه ای»، با حدود ۱۳۰۰ واحد مجزا، قابلیت اجرایی دارد، که با بررسی ها و مذاکرات اولیه انجام شده با مالک این زمین و با در نظر گرفتن قیمت پایه برای هر مترمربع زمین حدود؛ ۲۰۰۰۰۰۰ تومان (۲ میلیون تومان)، با محاسبات اولیه برای ۱۳۰۰ نفر، هر یک از اعضاء که آماده خرید می باشند، برای خرید

تلفن: ۰۲۱-۴۲۳۵۰۲۵۱ - ۰۲۱-۴۲۳۵۰۶۹۹ - فاکس: ۰۲۱-۸۸۱۹۰۵۶۱ - کد پستی: ۱۴۳۵۷۶۳۸۱۱

Website: www.tvutavoni.ir Email: info@tvutavoni.ir

نشانی: تهران - میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، پلاک ۴ ساختمان مرکزی دانشگاه فنی و حرفه ای



۱۰۰ متر مربع زمین قابل ساخت و نیز ۲۰۰ متر مربع «مشاعات»، که مبلغ در حدود ۷۷ میلیون تومان خواهد بود، لازم به ذکر است حداقل مبلغ ۴۶ میلیون تومان در زمان نهایی شدن خرید زمین جهت پرداخت موجود می بایست باشد، لذا مقتضی است؛ اعضای محترمی که قصد دارند در این پروژه مشارکت نمایند؛ می-بایست، مبلغ ۱۵۰ هزار تومان را به حساب شماره ir52018000000000214124424، به نام شرکت تعاونی مصرف کارکنان دانشگاه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ واریز و فیش آن را بدواً به شماره، ۰۹۱۸۶۶۴۸۰۱۵، واتس آپ نموده و اصل آن را به نشانی تهران میدان ونک خیابان برزیل شرقی پلاک ۴ کد پستی ۱۴۳۵۷۶۳۸۱۱ به نام شرکت تعاونی مصرف کارکنان دانشگاه فنی و حرفه‌ای ارسال نمایند. لازم به ذکر است در صورت انصراف از خرید زمین، مبلغ مزبور، با ارسال تقاضای کتبی، به حساب واریز کننده مسترد خواهد شد. بدیهی است با توجه به اینکه شرکت تعاونی دارای حدود ۵۰۰۰ عضو می باشد و فقط ۱۳۰۰ تن از همکاران - در این پروژه - امکان خرید را دارند، اولویت واریزی مزبور، در زمان مقتضی مورد توجه می باشد.

#### ملاحظات:

الف: امکان خرید شراکتی برای همکاران با ارایه در خواست کتبی و حداکثر تا ۳ شخص حقیقی، میسر می باشد.

ب: اعضای که متقاضی بیش از یک سهم هستند می بایست به صورت کتبی این مهم را اعلام نمایند.

همکاران ارجمند؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با تلفن همراه شماره: ۰۹۳۶۷۲۱۷۵۶۲ یا

۰۲۱۴۲۳۵۰۶۹۹ تماس حاصل فرمایید.

مدیر عامل شرکت تعاونی

قدرت عیوضی شریکانی



رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی

امیرعباس شفیعی اردستانی